Epicerie fine avec 1 gîte en Dordogne (24)

Annonce **C1314268** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Magasin et gîte ou appartement d'habitation, emplacement prémium dans une ville très touristique du Périgord noir.

Le magasin en rez de chaussée de 100 m2 est exploité actuellement en épicerie fine.

Le bel appartement de charme, comprend sur 200 m2 : 3 chambres avec leur salle d'eau, une belle cuisine équipée, un vaste salon et salle à manger.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	161 000 EUR
EBE en 2024	13 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **804 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.