Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un axe de grand passage en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1314264** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

A céder un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - snacking situé dans une ville côtière de Charente-Maritime.

Affaire idéalement située sur un axe à forte fréquentation avec stationnement gratuit en façade dans un quartier en plein développement.

La clientèle habituelle de résidents et d'habitués est complétée par une clientèle de tourisme et travail. Cela explique le développement d'une offre snacking significative sur place et à emporter.

Implanté dans un local spacieux l'outil de travail bénéficie d'un agencement de qualité particulièrement en bon état. Les zones de productions sont séparées, le matériel est très complet et entretenu, le four est récent.

Les exploitants sont accompagnés d'une équipe en place en production et à la vente.

Un CA régulier sur l'année permet de simplifier l'organisation du travail. Le CA annuel d'environ 500 keuros HT est à développer.

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**439 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.