Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation dans les Landes (40) en France

Annonce **C1314261** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Supérette, tabac, presse, FDJ, etc. Côte landaise. Village touristique. Logement t4.

- Chiffre d'affaires 1 Million d'Euros.
- EBE de 160 keuros.

4 semaines et plusieurs week end de congés annuels pour profiter et avoir une vraie qualité de vie.

Commerce fonctionnant toute l'année avec une grosse saisonnalité de juillet à septembre.

Clientèle ultra-fidélisée composée des locaux et des propriétaires de résidences secondaires à fort pouvoir d'achat.

Plus le passage touristique en saison. Pas de concurrence à l'horizon.

Tenu par un couple d'exploitants avec 2 salariés à l'année et 3 saisonniers sur juillet-août.

Magasin de 300 m2 ultra fonctionnel et agréable à travailler, réserves de plus de 250 m2 pour un confort optimal.

Logement de fonction entièrement rénové et cosy pour accueillir confortablement une petite famille.

Le loyer est de seulement 1750 € pour l'ensemble.

Affaire conciliant parfaitement rentabilité et cadre de vie.

Des plages, la forêt, les pistes cyclables, côte landaise lifestyle, etc.

Idéal pour un couple en reconversion ou un professionnel.

Apport minimum souhaité : 150 000 Euros.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer annuel : 20 844 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	995 000 EUR
EBE en 2024	163 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.