

## Station balnéaire - établissement de fruits de mer en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1314260** postée le **09/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un emplacement N°1, station balnéaire, Charente Maritime (17), établissement de fruits de mer et crustacés, vente à emporter et dégustation sur place, terrasse vue mer.

Situé dans une station balnéaire renommée et très prisée de la Charente-Maritime, cet établissement d'excellente réputation propose une activité de vente à emporter et de dégustation sur place exclusivement dédiée aux fruits de mer et crustacés. Il bénéficie d'un emplacement N°1 et d'une belle terrasse vue mer avec une vue imprenable pour savourer les produits face à l'océan.

- Emplacement N°1.
- Matériel et agencement en parfait état.
- Zone de chalandise très favorable.
- Flux de clientèle journalière très important avec du pouvoir d'achat.
- Pas de salarié à reprendre.
- Ouvert 6 mois.
- Idéal pour des restaurateurs souhaitant arrêter la cuisine traditionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 58 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 959 000 CAD
EBE en 2024	610 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>1 313 400 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>328 400 CAD</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**