

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce **C1314252** postée le **09/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un grand bar, tabac, loto, PMU sur Marseille, disposant d'une belle terrasse panoramique.

Possibilité restauration, snacking (cuisine neuve jamais utilisée cause Covid).

Affaire complète et propre. Le stationnement est facile et gratuit, belle terrasse panoramique extérieure sur axe très passant.

Secteur en plein essor avec plusieurs constructions.

Les exploitants tiennent l'affaire depuis plus de 26 ans et s'en séparent pour cause de retraite.

Aucun travaux à prévoir, peu de tabac à proximité.

- Commissions tabac nettes : 282.461 Euros.
- Commissions loto : 57.495 Euros.
- Commissions grattage : 42.600 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 760 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **704 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**