Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1314251** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Boulangerie, snacking, pâtisserie - Nord Bouches-du-Rhône.

Cet établissement se situe en bordure d'une route nationale et bénéficie d'une situation géographique idéale ainsi que d'une excellente visibilité.

Le local commercial dispose d'une superficie totale de 275 m2 comprenant une surface de vente de 50 m2 environ, d'une véranda de 30 m2 et d'un laboratoire de 195 m2 environ comprenant 1 four à sole 4 niveaux, 2 chambres de pousse panification, 2 chambres de pousse viennoiserie, 1 repose pâton semi-automatique, 1 diviseuse, 1 façonneuse, 1 chambre froide positive, 2 chambres froides négative, 1 lave batterie, 1 pétrin 50 kg, 1 batteur mélangeur, et 1 laminoir.

Les agencements et le matériel sont en excellent état. Grand parking.

- Loyer : 2 600 Euros / mois.

- CA 2024 : 683 000 Euros.

- EBE retraité : 221 000 Euros.

- Prix de vente : 544 500 Euros.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 2 970 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 102 000 CAD
EBE en 2024	357 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**878 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**351 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.