

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 58 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1314246** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre bar, brasserie, pizzeria - Caen sud - Calvados - Normandie.

L'établissement bénéficie d'un emplacement N°1.

Cette belle affaire avec sa décoration 'bistrot' a 58 places intérieures et 100 places, en terrasse ensoleillée (pergola ouvrante commande électrique).

Le commerce a son accessibilité PMR. Pas de travaux à prévoir, ni d'achat de matériel.

Grande cuisine (40 m2), les postes sont séparés, équipement de qualité complet et récent.

Possibilité de développer le CA réalisé en bar car horaires avec coupure 10 mois sur 12.

Ouverture : 5 services les midis mardi au samedi et 2 services les soirs vendredi et samedi. Ferme les dimanches et lundis - 5 semaines de congés.

- CA 2024 : 431 keuros.

- EBER : 114 keuros.

, les honoraires d'agence inclus.

Affaire idéale pour des repreneurs souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 19 157 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
462 000 €	508 000 €	
€	€	
113 000 €	140 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.