Tabac, loto, presse, PMU, articles de plage en bord de mer dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1314245** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, presse, loto, PMU, bazar de plage, boissons fraîches, etc.

Situé au cœur d'une station balnéaire dynamique et très fréquentée, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique en front de mer, garantissant une excellente visibilité et un fort passage.

L'établissement propose une offre complète et diversifiée : Tabac, presse, jeux de la FDJ (loto, loterie), PMU, boissons fraîches et un large choix d'articles de plage, particulièrement prisés en période estivale.

Le point de vente est entièrement équipé avec un matériel complet, bien entretenu, permettant une reprise immédiate dans des conditions optimales.

Avec 90 000 Euros de commissions tabac, l'activité génère un chiffre d'affaires solide et régulier, soutenu par une saison estivale très dynamique.

Un renfort de personnel est à prévoir durant les deux mois d'été pour accompagner le pic d'activité.

Affaire idéale pour un couple, souhaitant conjuguer qualité de vie en bord de mer, vie professionnelle et rentabilité.

Apport conseillé : 220.000 Euros.

Loyer annuel : 41 000 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 649 000 TND
EBE en 2024	836 000 TND
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 877 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**751 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.