

## Traiteur, rôtisserie, pizzeria, point chaud dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1314244** postée le **09/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, une belle affaire de traiteur, rôtisseur, point chaud, pizzeria et vente à emporter, idéalement située au cœur d'une station balnéaire très fréquentée des Pyrénées-Orientales.

L'établissement bénéficie d'un emplacement premium à forte visibilité, générant un important flux piéton.

Exploité 5 mois et demi par an, ce commerce affiche une belle performance avec un chiffre d'affaires entièrement réalisé en vente à emporter.

L'activité se concentre sur des horaires confortables : 8h à 14h et 16h30 à 21h (jusqu'à 22h en haute saison), permettant un équilibre vie professionnelle et personnelle particulièrement appréciable dans la restauration.

Le matériel est complet, récent et en excellent état, permettant une prise en main rapide et dans de très bonnes conditions de travail.

Deux logements sont situés au-dessus du commerce, offrant une solution de logement immédiate aux futurs exploitants.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un couple de professionnels ou à un restaurateur souhaitant travailler en autonomie tout en bénéficiant d'horaires souples.

**Loyer annuel : 76 900 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	828 000 CAD
EBE en 2024	170 000 CAD

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>854 200 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>341 400 CAD</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.