Local commercial idéal pour Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 25 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1314240** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

A céder : Droit au bail - local commercial - restauration rapide de 140 m2 plein pied + terrasse.

- Emplacement stratégique - Rouen agglo : Droit au bail d'un local commercial en restauration rapide de 140 m2 de plain-pied, en excellent état, entièrement équipé et prêt à l'exploitation (chambre froide positive et négative, climatisation réversible, matériel complet et en très bon état, loyer attractif).

Situé sur une parcelle clôturée de 1 400 m2, le site bénéficie de 25 places de stationnement privatives, d'un portail sécurisé, d'une grande terrasse de 100 m2 et d'un accès facile. Excellente visibilité sur un axe à fort passage, entre quartiers résidentiels et zones commerciales, garantissant un flux constant de véhicules.

Un emplacement idéal pour développer ou implanter une activité de restauration rapide, snacking, ou à emporter.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : CA HT actuel de 300 keuros sans communication. À développer.

- Cadre agréable : Une affaire saine et un espace polyvalent.

- Possibilités de développement nombreuses et rapides à mettre en œuvre.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 30 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 208 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.