

À vendre droit au bail - GAP Sud, Gap (05000) en France

Annonce **C1314234** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Le local d'environ 400m2 a été entièrement rénové récemment et bénéficie de 3 places de parking au sous-sol actuellement transformées en réserve. Des places de parking sont disponibles face au local. Le bail est tous commerces à l'exception d'activités bruyantes ou malodorantes. Loyer : 4 362,54€ (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer : 4 362 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.