

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 119 m2 en plein centre ville,, Vauréal (95490) en France

Annonce **C1314230** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Vauréal (95490) : Murs commerciaux situés au cœur de la ville, dans un secteur très recherché, à proximité immédiate du centre-ville et à deux pas de Cergy.

Les murs jouissent d'une excellente visibilité grâce à une belle façade vitrée et un emplacement stratégique.

Implanté dans un environnement vivant et commerçant, le bien profite de nombreuses places de stationnement dans la copropriété.

D'une surface totale de 120 m2, le local de type t5 est actuellement aménagé en bureaux design, modernes et fonctionnels, offrant un cadre de travail agréable et bien pensé. L'espace bénéficie également d'une terrasse privative, idéale pour les pauses ou pour recevoir les clients dans un cadre agréable.

Le bien est vendu libre de tout occupant.

L'emplacement premium, les prestations de qualité et les caractéristiques rares en font une opportunité convoitée.

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 119 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **299 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.