Murs commerciaux, 84 m2 dans une zone animée,, Osny (95520) en France

Annonce **C1314228** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Osny (95520) : Murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement recherché avec forte visibilité.

Situés dans un secteur prisé de la ville, sur un axe à forte affluence, les murs bénéficient d'une très belle visibilité à proximité immédiate de nombreux commerces et de nombreuses places de stationnement gratuites sont disponibles, offrant un réel atout pour votre clientèle.

Le local, un t2 d'une surface totale de 84 m2, se compose :
- D'une grande salle de plus de 30 m2, idéale pour accueillir les clients,
- Et d'une pièce de travail fonctionnelle.

Tous commerces acceptés dans cette petite copropriété, avec une extraction déjà en place.

Les charges sont faibles.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**251 309 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Osny (95520), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Osny : **16 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.