Bar, Restaurant avec terrasse en plein centre ville,, Montmorency (95160) en France

Annonce **C1314227** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Montmorency (95160) : Idéalement situé en plein cœur de la ville, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant au fort potentiel bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Un cadre unique, une capacité d'accueil optimale :

- Avec deux terrasses spacieuses pouvant accueillir plus de 70 personnes et trois salles élégamment rénovées, cet établissement offre un cadre soigné et raffiné. Sa surface intérieure de 159 m2, complétée par des espaces extérieurs entre 90 et 120 m2, permet d'accueillir confortablement plus de 180 convives lors d'événements privatisés.

Un restaurant prisé et en plein essor :

- Ce lieu est une référence pour les entreprises locales, attirant une clientèle régulière pour repas d'affaires, événements corporate et soirées privées. Grâce à ses nombreuses privatisations, son potentiel de croissance est considérable.

Un outil de travail performant et immédiatement exploitable :
- Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle.
- Personnel expérimenté en place.
- Affaire clé en main, prête à l'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 279 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **449 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmorency : **21 695 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.