Local commercial de 58 m2 sur un axe fréquenté,, Lanton (33138) en France

Annonce **C1314224** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé sur un axe très fréquenté à Lanton (33138), un local de 58 m2 bénéficiant d'un emplacement premium. Grande vitrine, assurant une belle visibilité, avec un environnement commerçant et stationnements à proximité. Il se trouve à proximité immédiate d'autres commerces dynamiques, garantissant un flux constant de clientèle.

Bail tous commerces.

Points forts :
- Emplacement stratégique.
- Bonne visibilité et passage piéton - voiture.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 346 000 € HT + 5 200 € TVA, soit 351 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 320 000 € HT + 0 € TVA, soit 320 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 26 000 € HT + 5 200 € TVA, soit 31 200 € TTC (9.75 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**346 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.