# Hôtel restaurant 2* de 27 chambres dans une zone attractive,, Saint-Nicolas-de-Redon (44460) en France

Annonce **C1314220** mise à jour le **17 juin 2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nicolas-de-Redon (44460) : A vendre (urgent) le fonds de commerce d'un hôtel 2* dynamique et bien établi, situé dans une zone attractive près de Redon.

Un établissement réputé et florissant avec un logement de fonction inclus (100 m2).

Points forts :

- superficie de 1000 m2 avec 27 chambres (capacité d'accueil d'environ 60 personnes).
- Normes PMR respectées ; établissement bien entretenu et fonctionnel depuis 1986.
- Clientèle fidèle et diversifiée : VRP, commerciaux en semaine, et en plus touristes d'avril à septembre.
- Réputation solide sur la commune et partenariats locaux avec les commerçants.
- Potentiel de développement évident (prolongation de saison, services additionnels, etc).

Idéal pour un repreneur ou un couple souhaitant s'installer dans un secteur porteur, avec une activité pérenne et une bonne rentabilité.

- Chiffres et visites sur demande.
- Possibilité de formation et transmission en douceur.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **27**

**Surface commerciale :** 10 770 pi²

**Surface totale :** 10 770 pi²

**La société est affiliée à un réseau**
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **760 400 CAD** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Saint-Nicolas-de-Redon (44460), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nicolas-de-Redon : **3 156 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**