Restaurant 26 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1314204** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un quartier recherché de la ville.

Le restaurant propose une cuisine raffinée, mêlant subtilement produits locaux et inspirations venues d'ailleurs.

L'établissement bénéficie d'une belle notoriété et d'un cadre chaleureux, idéal pour accueillir une clientèle fidèle et touristique.

D'une capacité de 26 couverts en salle et 18 en terrasse, le restaurant est parfaitement entretenu.

Le matériel, tout comme l'ensemble de l'aménagement, est en excellent état, permettant une reprise d'activité immédiate.

Le chiffre d'affaires HT pour l'année 2024 s'établit à 283 000 €, pour un EBER de 81 000 €.

Le loyer mensuel s'élève à 870 €.

Le fonds de commerce est proposé à la vente au prix de 220 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **18**

Loyer mensuel : 1 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	454 000 CAD
EBE en 2024	130 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **377 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.