Murs commerciaux, 86 m2, Pau sur un axe passant (64000) en France

Annonce **C1314196** mise à jour le **12 juin 2025**

Description de l'activité

Pau (64000) : A vendre murs d'un local commercial actuellement loué, situé en pied d'immeuble d'une copropriété d'environ 45 lots en bon état d'entretien et de réparation.

Il bénéficie d'une bonne visibilité, sur un axe passant.

Ce local d'une surface de 86 m2 environ est équipé d'une vitrine sur toute la façade du local.

Présence d'un sanitaire et point d'eau.

Le bail commercial à été conclu le 15 mars 2020.

Le loyer annuel est de 13 550,28 € HC/ an (non soumis à TVA), plus charges payées par le locataire (200 €/ an).

Chiffres clés :

Prix de cession : 140 000 € net du vendeur.

Honoraires en sus 8 % HT du montant hd de la vente à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 930 pi²

Surface totale : 930 pi²

Loyer annuel : 22 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**269 400 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 900 CAD**
Montant honoraires :	**14 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.