Esthétique / salon de beauté, 90 m2 proche de Saumur (49400) en France

Annonce **C1314193** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté idéalement placé sur un axe entrant de la ville de Saumur (49400) ; une ville classée au patrimoine de l'UNESCO de la vallée de la Loire.

Bel outil de travail ayant un agencement récent, une décoration au goût du jour, isolation, climatisation, vitrine refaite récemment. Une vitrine de 4 mètres linéaires donnera une belle visibilité. Places de parking gratuites devant l'institut.

Surface en rez de chaussée d'environ 50 m2 (deux cabines, douche, espace accueil avec caisse, espace revente et table de manucure) pour l'activité plus une réserve de 40 m2 environ permettant une extension de cabines supplémentaires pour développer votre activité (aménagement possible).

Institut fermé le dimanche et le lundi ainsi que le samedi après 14h et les jours fériés. 5 semaines de fermeture pour congés annuels.

Affaire possédant une bonne rentabilité - EBER de 26 k€.

Le bail commercial sera renouvelé au moment de la cession du fonds de commerce.

Bail commercial : 3/6/9.

Pas de reprise de personnel, idéal pour un premier projet professionnel avec un développement possible.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 360 TND

Éléments chiffrés :

EBE	87 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **75 700 TND**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.