

Débit de tabac, salon et cave, cigares, FDJ, presse en plein centre ville,, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1314190** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67) : Au cœur de la ville de Strasbourg (67000), de la capitale européenne, à vendre un fonds de commerce de débit de tabac, salon et cave à cigares, FDJ, presse. Un emplacement N°1, sur un axe essentiel proche d'une gare TGV, bénéficiant de la présence de plusieurs enseignes, salons de thés, agences de voyages, cave, nombreux restaurants, partageant les mêmes clients ; un réel avantage économique, financier.

Une activité tout au long de l'année, avec un gros pic en fin d'année, le marché de Noël et ses 3 400 000 de visiteurs (2024). L'été et les touristes en Alsace soutiennent également très bien l'activité.

Boutique fermée les dimanches et jours fériés.

Un flux de 470 clients / jour.

Un ticket moyen 14,70 €.

Une clientèle locale ; un flux de touristes très conséquent.

Un chiffre d'affaires très confortable.

- CA HT de 314 000 € dont commissions de 160 000 €.
- EBE - R de 190 400 €.

Un chiffre d'affaires cigares à 6 chiffres.

La belle cave à cigares et son salon attenant, espace VIP, qui se positionne dans le top 3 à Strasbourg.

Loyer HT de 6 400 €.

Idéal pour un couple ou 2 associés et une salariée, en solo 2 salariés.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	296 000 CHF
EBE	179 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **443 200 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

