Bureaux / Locaux professionnels, 152 m2 dans le Cher (18) en France

Annonce **C1314189** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Village dynamique avec accès rapide A20 – Idéal investisseur ou artisan Situé au cœur de MASSAY, charmante commune du Cher réputée pour son patrimoine et sa qualité de vie, ce bien polyvalent offre un fort potentiel pour un projet artisanal, professionnel ou d'investissement. Caractéristiques générales : -Surface bâtie : 152m2 dont 104m2 habitables -Terrain clos d'environ 200m2 -Grenier aménageable de 60m2 -Stockage supplémentaire : environ 80m2 -Garage -Taxe foncière : 1 200 € / an Espace professionnel – 45m2 + dépendances : -Boutique (accueil ou point de vente) -Laboratoire -Chambres froide positives -Dépendances/stockage Idéal pour un artisan, une activité de bouche ou un atelier avec espace de vente. Espace habitation – 104m2 : -Entrée indépendante -Séjour -Cuisine séparée -3 chambres (de 12 à 15m2) -2 salles d'eau -Palier, espace bureau, nombreux rangements -Accès au grenier aménageable Logement sur place pour résidence principale ou secondaire, ou division possible pour rendement locatif. Confort et prestations : -Fibre optique -Double vitrage -Volets roulants -Tout à l'égout -Chauffage gaz de ville Construction d'époque (1800) avec bon potentiel d'aménagement Massay : Un cadre de vie recherché, commune animée avec école, commerces, services de proximité. -Accès rapide à l'autoroute A20 (5min) – axe Paris-Toulouse -À seulement 15minutes de Vierzon, 25minutes de Bourges et 35minutes de Châteauroux. -Environnement calme et rural, idéal pour allier vie professionnelle et confort personnel Un bien rare sur le secteur, libre de toute occupation, offrant des possibilités multiples : relance d'une activité, création de logements, stockage, atelier… Contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,90% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 152 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**104 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.