Epicerie du monde de 43 m2 dans un quartier commerçant et fréquenté,, Valgelon-La-Rochette (73110) en France

Annonce **C1314177** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Savoie - Valgelon-la-Rochette (73110) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie du monde situé dans un emplacement stratégique au cœur de la ville.

Cette épicerie du monde bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une belle visibilité.

Une opportunité pour un repreneur visionnaire souhaitant exploiter son potentiel et développer son activité dans un cadre dynamique.

Les atouts de l'établissement :

- Un emplacement de choix : Dans un marché hebdomadaire et dans un quartier commerçant très fréquenté, avec un axe piétonnier qui garantit un flux constant de clients.

- Superficie et fonctionnalités : Une surface totale de 43 m2 comprenant l'épicerie, une réserve et une cour, avec un droit d'occupation du trottoir pour maximiser la visibilité et les ventes.

- Horaires actuels : Ouvert du mardi au dimanche, de 9h à 12h et de 16h à 19h, pour répondre aux besoins d'une clientèle locale et de passage.

Possibilités de développement.

Possibilité d'aménager des espaces extérieurs grâce au droit d'occupation.

Contrat d'approvisionnement déjà en place pour faciliter la reprise de l'activité.

Une opportunité de louer l'appartement situé au-dessus de l'épicerie, offrant une solution pratique pour le repreneur.

Informations complémentaires :

- Environnement en pleine dynamique commerciale, idéal pour diversifier l'offre ou intégrer de nouvelles gammes de produits.
- Loyer attractif : Bail précaire à 500 € / mois avec la possibilité de conversion en bail 3/6/9.
- Prix de vente : 50 000 € FAI (sans Licence IV, actuellement non incluse).

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.