# Brasserie, Crêperie licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1314172** postée le **09/juin/2025**

## Description de l'activité

Ce fonds de restauration vous est proposé par Karole Gayet, conseillère en immobilier d'entreprise, spécialisée en hôtellerie-restauration et immobilier commercial. Emplacement de choix sur un axe passant Cuisine de plain-pied fonctionnelle permettant une carte qualitative : galettes, brasserie, suggestions de saison Clientèle fidèle locale et touristique Licence IV Magnifique terrasse : capacité d'accueil appréciable en intérieur (60 couverts) comme en extérieur (70 couverts) Espace privatif indépendant, à l'étage, pouvant servir de logement d'appoint Informations financières chiffre d'affaires en progression continue, supérieur à 550 000€ (fermeture 2 jours par semaine, 2,5 jours hors saison) Loyer annuel 25 416€ Ce fonds de commerce conviendra aussi bien à un professionnel en reconversion qu'à un restaurateur expérimenté souhaitant développer un établissement reconnu sur son secteur : afterworks, événements privés, concerts, retransmissions sportives, etc. La reprise d'une entreprise c'est : - un gain de temps, - la facilité de réalisation d'un prévisionnel, - l'obtention de financement facilitée grâce à l'historique de l'entreprise à transmettre. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur et incluent une TVA récupérable de 20%. Ce fonds de commerce pourrait être votre prochain projet professionnel ? Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite. Dans l'intérêt de mes clients, chers confrères de l'immobilier, je suis ouverte à l'inter-cabinet. Please contact me for enquiries. English spoken. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale :** 200 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **515 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**