Restaurant avec terrasse face, la mer,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1314168** mise à jour le **19 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A louer, sans pas de porte, un restaurant situé face à la mer.

Local avec terrasse d'environ 140 personnes.

Condition :
- Bail dérogatoire probatoire avec promesse de bail commercial.

Surface intérieure d'environ 85 m2. Terrasse pour environ 140 couverts. Extraction.

- Loyer de 5000 € HT.
- Charges de 200 €.
- Provision de la taxe foncière de 3 00 €.
- Provision de 300 € mensuelle.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21600,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.