

Local de 153 m2, usage commercial, artisanal ou professionnel dans le centre ville,, Cambrai (59400) en France

Annonce **C1314161** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Nord - Cambrai (59400) : A louer un local à usage commercial, artisanal ou professionnel, pour toutes activités sauf restauration.

Au rez-de-chaussée, une surface commerciale de 60 m2 avec vitrine de 11 m, bureau de 20 m2, atelier ou bureau de 24 m2, pièce annexe de 15 m2, WC, réserve de 6 m2. Au 1er étage, pièce de 24 m2. Chauffage chaudière gaz de ville. Compteurs eau, gaz, électricité individuels.

- Taxe foncière : 1620 €.
- Dépôt de garantie : 1400 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1260,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Cambrai : **33 329 (ville)**

Photos



