Triplex de 65 m2, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1314154** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : A vendre triplex de 65 m2 au sol offre un cadre de travail unique et élégant pour une activité professionnelle ou de représentation.

Le bien dispose d'une entrée privative depuis la rue, garantissant une autonomie d'accès pour une profession libérale ou une petite structure souhaitant s'installer dans un environnement prestigieux.

Réparti sur trois niveaux distincts, il propose :

Un rez-de-chaussée chaleureux avec espace d'accueil ou de réception, kitchenette intégrée et coin détente.

Un niveau inférieur voûté, idéal pour salle de réunion, stockage confidentiel ou bureau fermé.

Un troisième espace sous poutres apparentes, idéal pour un bureau supplémentaire ou un espace créatif.

L'ensemble a été rénové avec des matériaux haut de gamme et une décoration contemporaine particulièrement soignée, mêlant le charme de l'ancien à un esprit résolument design.

Prix de cession : 740.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Points fort :
Adresse centrale et prestigieuse.

Triple niveau bien structuré permettant une séparation naturelle des fonctions.

Calme absolu et confidentialité idéale pour les professions sensibles.

Destination mixte (habitation et usage professionnel) déjà établie.

Ce lieu conviendra idéalement à un avocat, architecte, consultant, assureur, artiste, galeriste ou créateur à la recherche d'un espace inspirant et différenciant au cœur de Paris.

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 524 700 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.