Triplex de 65 m2, Paris 6ème (75006)

Annonce **C1314153** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : A vendre triplex de 65 m2 au sol, représentant une opportunité idéale pour les investisseurs en quête d'un bien à bonne rentabilité dans un emplacement premium.

Situé en rez-de-chaussée avec accès direct sur rue, ce bien présente deux atouts majeurs pour une activité de meublé de tourisme :

- Pas d'escaliers à monter pour les voyageurs.

- Aucune nuisance pour les autres copropriétaires.

- Réparti sur trois niveaux indépendants et déjà meublé, il est prêt à l'exploitation : Un rez-de-chaussée avec une pièce de vie, une cuisine équipée et un élégant bar en bois, une première chambre voûtée en souplex avec salle d'eau, une seconde chambre à l'étage, avec salle de bain attenante.

La décoration est particulièrement soignée, mêlant charme de l'ancien et modernité, avec des matériaux de qualité.

Le bien bénéficie d'une destination mixte habitation + usage professionnel.

La possibilité de passer en local commercial est expressément autorisée dans le règlement de copropriété, ce qui ouvre la voie à une activité de meublé de tourisme sous conditions administratives.

Prix de cession : 740.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 65 m²

Points fort :
Bon emplacement dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris.

Entrée privative sur rue, idéale pour une gestion locative autonom

Triplex atypique avec deux chambres et trois espaces distincts.

Meublé et prêt à l'exploitation.

Rentabilité locative estimée à plus de 10 % brut.

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**740 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.