Hôtel restaurant de 20 chambres avec piscine et parking, Millau (12100) en France

Annonce **C1314152** mise à jour le **12 juin 2025**

Description de l'activité

Millau (12100) : A vendre fonds hôtel, bar, restaurant, avec Licence IV et des espaces pouvant être aménagés pour des réceptions mais également pour une activité de traiteur.

Le bien est en bon état et comprend l'ensemble des équipements et du mobilier avec pour seul contrat à reprendre; le standard de l'accueil, sachant qu'au terme du contrat de 3 ans, le matériel devient la propriété du commerce.

L'ensemble comprend :

- Capacité de 60 couverts à l'intérieur, 36 en véranda, et 42 en terrasse.

- 20 chambres pour 2 personnes avec SDB et WC.

- 2 chambres de 3 personnes avec SDB et WC, reparties en R+1 et R+2 avec ascenseur.

- 10 chambres en R+3 à réaménager.

Niveau Rdc, l'accueil avec son entrée indépendante, un espace détente, le bar avec lui aussi une entrée indépendante, l'espace petit déjeuner, la salle de restaurant avec son entrée indépendante et un grand garage à bon potentiel comprenant la chaudière à granulés avec son silo de 6 tonnes.

Au niveau -1, on trouve espace cuisine entièrement équipé, avec son espace pâtisserie, un espace plonge, une salle de réception voutée pouvant accueillir environ 80 personnes, une cave, une lingerie, un monte-charge ainsi qu'un ascenseur du -1 au R+2.

Pour le confort et en agrément, une VMC pour toute la surface du bâtiment, un chauffage assuré par une chaudière froling p4 à granulés avec un silo de 6 tonnes, une piscine de 10x5 m avec abrisud ouverte en été en contrebas du bâtiment, un parking devant l'hôtel et un garage fermé pouvant accueillir 3 voitures ou plusieurs motos et vélos.

L'établissement est fermé hors saison le dimanche soir et le lundi et reste ouvert 7j/7j le reste du temps; hormis de début janvier à mi-mars ou il est fermé pour congés annuels.

Chiffre d'affaires : 500.000 € annuel.

Pas de personnel à conserver.

Accompagnement possible pour les repreneurs.

Prix de vente du fonds à 231.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 14 000 pi²

Éléments chiffrés :

CA	800 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **369 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Millau : **22 902 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.