

Bureaux / Locaux professionnels de 46 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1314140** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre murs de locaux professionnels avec potentiel en habitation idéalement situés dans un quartier vivant, tram au pied, en plein coeur d'un secteur animé.

Idéalement situé entre deux stations de tram, ce local en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement de premier choix, alliant visibilité, accessibilité et vie de quartier.

Rénové avec goût, il séduit dès l'entrée par son ambiance soignée : Plancher au sol, murs aux teintes chaleureuses, volumes agréables.

Le bien se compose d'un grand espace d'accueil ou bureau donnant sur rue, d'un couloir desservant une salle d'eau (avec wc et lavabo), et d'une vaste pièce à l'arrière ouvrant sur un patio calme.

Cet espace, équipé d'un évier, peut facilement accueillir une cuisine ou un second bureau.

Ce bien présente un double intérêt : Il est entièrement adapté à une activité professionnelle (profession libérale, cabinet, bureau indépendant).

Tout en offrant un réel potentiel de transformation en logement, sous réserve des autorisations nécessaires.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **175 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.