

## Bar, tabac de 100 m2 avec logement, Dijon (21000) en France

Annonce **C1314137** postée le **09/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce sur une des entrées de la ville.

Chiffres d'affaires : 305 609 €, avec un EBE de 87 321 €.

Ouvert 5.50 jours sur 7 et 5 semaines de congés annuels.

Pas de personnel à reprendre.

Appartement 2 chambres avec un loyer total de 2 300 € mensuel HT/ HC.

Commission tabac : 94 207 €.

Commission FDJ : 38 588 €.

450 kg de café et 3 hectolitre de bières.

Local de 100 m2 dont 80 m2 de salle et 20 m2 d'arrière.

Bar comprenant une cuisine et sanitaire.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA	288 000 CHF
EBE	82 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **680 000 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.