

Local commercial de 30 m2, Montpellier en centre ville (34000) en France

Annonce **C1314127** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre droit au bail d'un local de 30 m2 idéalement situé en rue piétonne, bénéficiant d'un bon passage.

Sur l'un des emplacements les plus prisés de Montpellier : Rue piétonne ultra dynamique, fréquentation continue et visibilité maximale.

Local commercial entièrement rénové, prestations de qualité, décoration soignée, aucun frais à prévoir.

Un cadre chic et accueillant, idéal pour une activité haut de gamme.

Bail : Tous commerces, hors nuisances, pas d'extraction, pas de restauration.

Idéal pour : Prêt-à-porter, accessoires, déco, cosmétique, concept store, showroom ou activité de service.

Petit loyer pour le secteur.

Cession de bail à 77.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.