

Local commercial de 68 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1314126** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre droit au bail d'une boutique en bon état, bénéficiant d'un emplacement stratégique à bon passage.

Située dans une rue incontournable de la ville.

Cette boutique de 68 m2 bénéficie d'un bon emplacement, sur le parcours obligé des touristes découvrant le centre historique.

Le local, en bon état, ne nécessite aucun travaux : Une surface propre, fonctionnelle et immédiatement exploitable pour toute activité (hors restauration avec extraction).

Vitrine attractive, bonne visibilité, environnement commerçant dynamique.

Sa situation, à la croisée des flux étudiants, locaux et touristiques, assure une fréquentation constante tout au long de l'année.

Loyer raisonnable compte tenu de l'emplacement.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.