Restaurant 30 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1314125** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre affaire de restauration idéalement située sur un axe important dans cette ville touristique de Saint-Jean de Luz.

Ce restaurant disposant de 30 couverts en salle et 45 places en terrasse (pouvant être couverte) bénéficie d'un chiffre d'affaires plus que correct, malgré une ouverture de seulement 8 mois par an.

D'où possibilité d'évolution avec ouverture à l'année.

Cette affaire saine tenue depuis plus de 4 ans a su fidéliser sa clientèle locale et bénéficie d'un flux touristique important.

Bail 3/6/9.

Loyer de 2.480 €.

Cession de fonds de commerce à 418.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **418 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.