Bar d'ambiance avec terrasse, Thionville en zone de loisirs (57100) en France

Annonce **C1314123** mise à jour le **12 juin 2025**

Description de l'activité

Thionville (57100) : A vendre bar d'ambiance situé en zone de loisirs proposant de multiples animations : Karaoké-jeux de bar soirée à ambiance.

Évènements musicaux.

Cette affaire rentable réalise un bon CA.

Affaire ouverte uniquement en soirée.

Situation : Zone de loisirs.

Surface intérieure : 380 m2.

Terrasse : 100 m2.

Bail 3/6/9.

Loyer : 4 272 € HT/ mois.

Charges : 1 100 € HT/ mois (taxe foncière, sécurité, parking éclairé, ordures ménagères).

Pas de contrat brasseur.

Pas de leasing.

Pas d'obligation de reprise de personnel.

Possibilité petite restauration.

établissement aux normes PMR : aucun travaux à prévoir.

Prix du fonds : 244.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 480 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 272 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **244 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.