

Bureaux / Locaux professionnels, 270 m2 en Aveyron (12)

Annonce **C1314117** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Frédéric HERRERO vous propose à la vente les Murs commerciaux de ce Restaurant 270m2, vendu pour cause de départ en retraite. Un cadre exceptionnel dans un état irréprochable Cuisines aux normes et fonctionnelle. A l'étage, profitez d'un bureau ainsi que d'une très grande cuisine fonctionnelle et équipée dans le moindre détail. La toiture a été refaite il y a 2 ans avec surélévation et isolation, ainsi que les menuiseries changées à la même période, et garantissent un investissement solide et pérenne pour le ou les futurs exploitants. Le matériel ainsi que le mobilier sont vendus avec le lieu et offrent donc une excellente opportunité pour un démarrage rapide et efficace. MURS COMMERCIAUX 382.000 euros, honoraires vendeur. Fonds également proposé en sus au prix de 149.000 euros. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Frédéric HERRERO agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC RODEZ 533 543 310 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405 Mandat au prix de 149.000 euros - Honoraires charge vendeur - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Frédéric HERRERO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : RODEZ 533 543 310 -. Eric PITOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 270 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : titres de la société
Prix : **382 000 €**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.