Local commercial de 33 m2, Châteauroux sur un axe passant (36000) en France

Annonce **C1314116** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Châteauroux (36000) : A louer local commercial situé sur un axe passant qui offre une visibilité idéale pour une activité.

Ce local dispose d'une vitrine de plus de 4 mètres et d'une surface totale de 33 m2.

Il se compose d'un espace accueil qui donne sur la rue, une arrière pièce et un WC avec lavabo.

Aucun travaux à prévoir.

- Bonne visibilité.

- Situé sur un axe passant.

- Places de parking gratuits.

- Loyer : 360 € HT.

- Charges : 50 € HT (taxe foncière, charges des communs, eau chaude et eau froide) avec une régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 1 080 € HT, honoraires à la charge du locataire de 1 000 € HT.

Surface commerciale : 360 pi²

Surface totale : 360 pi²

Loyer mensuel : 590 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Châteauroux : **48 455 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.