Local commercial de 25 m2, Paris 6ème dans un quartier animé (75006) en France

Annonce **C1314115** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre boutique de 25 m2 située dans une rue passante, idéalement placée entre le Luxembourg et le boulevard Raspail, dans un quartier animé du 6e arrondissement de Paris.

Cet établissement est composée d'une partie boutique chic, aux meubles conçus sur mesure et d'une arrière boutique dont l'espace est optimisé et qui dispose d'une grande chambre froide.

Cette enseigne réputée depuis plus de 15 ans propose actuellement des produits de pâtisserie et d'épicerie fine.

Elle a su fidéliser durablement sa clientèle de résidents grâce à ces articles de qualité.

Et les nombreux hôtels et les structures touristiques des alentours apportent également une clientèle appréciée.

Cette boutique refaite à neuf récemment dispose d'une climatisation réversible et d'un rideau métallique.

Une cave saine accompagne ce local commercial.

Un investissement pour un lieu prisé qui pourra accueillir une activité de coffee shop, salon de thé, épicerie fine mais dont le bail permet une despécialisation pour peu que le projet réponde aux besoins d'une clientèle exigeante en matière de qualité mais fidèle. Pas d'extraction possible.

Loyer: 1 262 € TTC.

Taxes foncières : 1 200 €.

Prix de vente, honoraires à la charge du vendeur : 77 000 €.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 1 262 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.