

Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, Café licence IV avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1314110** mise à jour le **12 juin 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre tabac, loto, cadeaux, vape, coin café avec Licence IV.

Possibilité de développer le bar ou de développer un concept store orienté sur la vape et le multiservices.

Salle de 80 m2.

Terrasse devant possible de 10 places.

Wc réserve.

établissement tenu par un couple d'exploitant avec un salarié.

Ouvert 7j/7j.

CA en pleine progression.

EBE pour un couple avec un salarié à temps complet : 220.000 €.

Disposé d'un apport idéal de 200.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

EBE	220 000 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **730 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.