

## Local de production audiovisuelle, Montreuil (93100) en France

Annonce **C1314102** mise à jour le **11 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Montreuil (93100) : A louer local de production audiovisuelle avec 3 studios son audio synchronisation doublage.

C'est une mise à disposition des locaux de production et de post-production audiovisuel et synchronisation.

Durée du contrat : 3 ans.

Environ 150 m2 de site de post-prod avec :

Un petit bureau, un grand bureau de réunion tout ouvert, (3 studios d'enregistrements cablés patché reliés entre eux).

Description des studios : 2 petits studios audio de post-prod, synchronisation, et un grand studio de doublage voix ciné pub radio.

Tout est câblé partagé en audio.

Normes ERP, insonorisation et acoustique de qualité.

Possibilité de mixer en dolby atmos.

La cuisine est partagée avec une autre production dans le bâtiment.

Le studio présente des beaux volumes, le charme est présent avec ses grandes verrières.

Possibilité de louer en supplément : Appareils audio d'enregistrement (prix à déterminer).

Loyer : 3.000 € ht/ mois.

Charges partagées (eau, électricité, clim, chauffage, nettoyage, fonctionnement et aménagement du bâtiment) de l'ordre de 400 €/ mois.

Caution 3 mois.

Honoraires : 30 % HT du loyer annuel, soit 10.800 € ht.

Honoraires de 12 960 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 400 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 3 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 CHF

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.