Local professionnel ou commercial de 122 m2, Bourg-lès-Valence sur un axe passant (26500) en France

Annonce **C1314095** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Bourg-lès-Valence (26500) : A louer local professionnel ou commercial d'une surface de 122 m2, situé sur un axe passant.

Bénéficiant d'un emplacement de qualité avec une bonne visibilité et un accès facile.

Le local se compose de quatre pièces, dont :

Une grande pièce ouverte, lumineuse avec une large vitrine donnant sur l'avenue et offrant une exposition et une visibilité maximale, deux bureaux cloisonnés, une cuisine indépendante, un espace sanitaire.

Ce bien est équipé pour un usage immédiat avec : Une climatisation assurant un bon confort été comme hiver, des radiateurs, une chaudière gaz installée en 2020, récente et performante.

Ce local conviendra idéalement à une activité commerciale, libérale ou de services, pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et accessible..

Parking gratuit à proximité.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer annuel : 12 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-lès-Valence : **19 141 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.