

## Immeuble de bureaux de 466 m2, Alençon (61000) en France

Annonce **C1314083** mise à jour le **11 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Alençon (61000) : A vendre immeuble de bureaux sur 3 étages avec sous-sol, situé dans un emplacement n°1 offrant un cadre professionnel moderne et accueillant.

Avec ses espaces optimisés et une terrasse.

- Sous-sol : Espace de stockage ou archives (40 m2).
- Rdc : Un accueil spacieux (40 m2), 3 bureaux (24 m2, 80 m2, 15 m2), sanitaires séparés (h/f).
- 1er étage : 2 bureaux (5 m2), 7 m2, salle de réunion (23 m2), espace bureaux (74 m2).
- 2e étage : 3 bureaux (9 m2, 10 m2, 18 m2) et un espace central de 40 m2.
- 3e étage : Terrasse panoramique de 40 m2 et un espace polyvalent de 25 m2.

**Surface commerciale** : 466 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 466 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Configuration modulable.

Terrasse unique et emplacement n°1.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

