Local commercial , 61 m2 en plein centre ville,, Saint-Girons (09200)

Annonce **C1314074** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Ariège - Saint-Girons (09200) : Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, dans une rue commerçante à fort passage, un joli local d'activité offrant une belle visibilité grâce à sa devanture et sa grande vitrine.

Il conviendra parfaitement à une activité professionnelle, commerciale ou artisanale.

Le local se compose : D'une grande pièce lumineuse, idéale pour un espace de vente, un showroom, un bureau d'accueil ou un atelier ouvert au public, d'une deuxième pièce climatisée avec point d'eau, grands placards de rangement, et accès à des WC indépendants. Belle vitrine. Rangements intégrés. Climatisation réversible.

Le local allie fonctionnalité et charme, et s'adapte à de nombreux types d'activités : Boutique, cabinet, atelier de création, espace bien-être, profession libérale.

Opportunité pour s'installer dans un emplacement central et dynamique.

Local libre de suite.

- Loyer HC : 530 €.
- Loyer CC : 560 €.
- Dépôt de garantie : 530 €.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 560 € TTC.

Surface totale : 61 m²

Loyer mensuel : 530 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**560 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Girons : **7 105 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.