Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Neuilly-sur-Seine (92200) en France

Annonce **C1314057** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV et terrasse bénéficiant d'un emplacement premium au cœur d'un quartier, à la croisée d'un vaste pôle d'affaires influent et d'un secteur résidentiel dynamique et aisé sur une partie très commerçante d'une avenue, récemment réaménagée, à seulement quelques pas d'un métro.

Superficie totale de plus de 160 m2 avec Licence IV, 160 places assises réparties entre : - Une belle terrasse en façade de plus de 40 couverts.
- Un patio ombragé à l'arrière de 30 couverts.
- salle professionnellement décorée avec goût, aménagée avec du mobilier haut de gamme.
- Comptoir et bar équipé de 5 mètres à l'entrée.
- Capacité intérieure d'environ 90 couverts.
- Cuisine au sous-sol, spacieuse et très bien équipée : Plusieurs chambres froides.
- Extraction de 600 mm.
- Monte-plat entre la cuisine et la salle.
- Réserve supplémentaire équipée d'une autre chambre froide et d'une cave à vin intégrée.

Prix de cession : 660 000 € FAI.

Il s'agit d'une opportunité dans l'un des secteurs les plus prisés de l'ouest parisien.

Grâce à sa Licence IV, sa très belle visibilité, son bar accueillant, sa grande terrasse ensoleillée et son patio à l'abri des regards, cet établissement réunit tous les atouts pour une exploitation immédiate et rentable.

Son emplacement stratégique attire à la fois une clientèle de bureau nombreuse et fidèle en semaine, ainsi qu'une clientèle résidentielle aisée le soir et le week-end.

Le potentiel de développement est important : Le lieu peut facilement être transformé en brasserie chic, restaurant contemporain ou bar à cocktails premium, avec une offre orientée afterwork, déjeuners d'affaires ou soirées à thème.
Aucun travaux à prévoir, ce qui permet un démarrage rapide de l'activité.

L'ensemble de l'équipement est de qualité professionnelle, le mobilier haut de gamme, et l'agencement optimisé pour le confort des clients comme pour l'efficacité de l'exploitation.

En résumé : Un bel emplacement, une surface généreuse, un outil de travail complet, une clientèle déjà présente et un fort potentiel de chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **660 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.