Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème dans un quartier résidentiel (75011) en France

Annonce **C1314053** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce d'un bistrot- restaurant avec une façade tout en bois à l'ancienne.

Dispose de 40 couverts environ, situé dans un quartier résidentiel du 11ème à bon développement gastronomique.

Surface totale de 78 m2.

Une cuisine de plain-pied de 18 m2 et une grande cave propre de 20 m2 directement accessible par la salle.

Vitrine de 8 m.

Terrasse estivale possible devant le restaurant.

Ticket moyen : 50 € le midi - 100 € le soir.

CA 2022 : 548.097 € HT.

Résultat net 2022 : 55.000 €.

Loyer : 1 833 € HT CC.

Idéal pour ouvrir un restaurant de chef et proposer une cuisine sophistiquée et gastronomique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 6 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 839 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **751 500 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.