Bar, Restaurant, Auberge, Chambres d'hôtes 38 couverts avec terrasse, Chambonchard (23110) en France

Annonce **C1314020** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Creuse - Chambonchard (23110) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante auberge - restaurant dans un cadre authentique et verdoyant, idéal pour une activité touristique et de restauration rentable.

Un restaurant prêt à l'exploitation

- Salle de 38 couverts, lumineuse et chaleureuse.
- Terrasse de 40 couverts, idéale pour la belle saison.
- Établissement accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).
- Cuisine professionnelle récente, conforme aux normes en vigueur.

Horaires actuels : Ouvert 5 jours par semaine / midi : Jeudi, vendredi, samedi / soir : vendredi, samedi.

Partie hébergement à fort potentiel : - 3 chambres d'hôtes déjà opérationnelles.
- Maison d'habitation attenante : 4 chambres (dont une accessible PMR), avec salles de bain privatives - cuisine équipée - salon spacieux.
- Possibilité de transformer la maison en chambres d'hôtes supplémentaires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Chambonchard (23110), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Chambonchard : **86 (sos villages)**

Photos