

## Local commercial de 810 pi2 en plein centre ville,, Royan (17200) en France

Annonce **C1313991** mise à jour le **11 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A céder un droit au bail - local situé en hyper centre de Royan (17200).

Local de 75 m2 en excellent état. Électricité, peinture, clim comme neuf.

Possibilité de sortir de la marchandise devant le local.

Loyer de 2402 € + taxe foncière en provision mensuelle.

- Prix du droit au bail de 182.240 €.

- Les honoraires de 12 240 € à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 810 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 810 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **297 400 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**