Cave, vin et épicerie fine sur un axe passant,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1313982** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin et épicerie fine situé sur un emplacement N°1 et un axe principal très passant en plein cœur de la ville, à proximité immédiate de nombreux commerces attractifs.

La boutique propose une sélection de vins, champagnes, spiritueux, produits régionaux et d'épicerie fine.

Un local commercial de près de 110 m2 avec un agencement soigné, une belle vitrine offrant une visibilité maximale, et des espaces de réserves complémentaires facilitant le stockage. Le tout dans un environnement commerçant dynamique, avec de nombreuses places de parking public à proximité, garantissant un accès aisé pour la clientèle.

L'activité peut être reprise telle quelle ou réorientée selon le projet (dégustation sur place, bar à vin, animations œnologiques, etc).

Points forts :
- Emplacement premium avec passage constant.
- Quartier commerçant recherché.
- Parking à proximité.
- Clientèle fidèle et pouvoir d'achat.
- Peu de travaux à prévoir.
- Possibilité d'accompagnement à la reprise.

Idéal pour un(e) passionné(e) de vins et de gastronomie souhaitant développer une activité dans un cadre vivant et porteur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.