Immeuble, 11059 m2, Saint-Parthem (12300) en France

Annonce **C1313930** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

Aveyron - Saint-Parthem (12300) : A vendre le fonds de commerce d'un camping de plus d'un hectare au bord du Lot, dans un cadre naturel avec des villages médiévaux, comme Conques-en-Rouerge, le célèbre village de pèlerinage, des rivières, des collines et des montagnes. Un paysage magnifiquement varié offrant la possibilité de faire du vélo, de la marche ou du canoë.

Le camping dispose de 65 emplacements spacieux sur un beau terrain boisé au bord du Lot, avec vue directe à la rivière et les emplacements les plus proches de la rivière sont réservés longtemps à l'avance.

Situé au centre, le camping dispose d'un bar/réception et d'une tente-restaurant attenante avec une terrasse accueillante. Tout le mobilier a été récemment renouvelé. Du bar, on accède directement à la cuisine. Dans ce même bâtiment se trouvent des douches, des toilettes, des salles d'eau avec lavabos, ainsi qu'une machine à laver, par exemple. Les installations sanitaires ont été très récemment rénovées et mises aux normes ; tout est frais et propre. Ailleurs sur le site se trouve un autre bloc sanitaire, comprenant également plusieurs douches, toilettes et lavabos, ainsi qu'une douche familiale, entre autres. Et une aire de service pour les camping-cars. Les installations sanitaires ont également été entièrement rénovées récemment et sont donc en très bon état.

Dans cette entreprise bien gérée, tout a été pensé : Il y a de l'électricité et de l'eau sur tout le terrain, ainsi qu'un raccordement au réseau d'égouts à plusieurs endroits.

Outre les 65 emplacements spacieux (environ 100 m par emplacement), le camping dispose d'une piscine, d'un terrain de pétanque, d'un terrain de sport et beaucoup plus.

Le camping a déjà un très bon chiffre d'affaires, mais il y a encore de nombreuses possibilités de l'agrandir.

Les propriétaires actuels sont heureux de partager leur vision avec les successeurs de leur beau camping.

Le camping est situé sur un terrain loué à la municipalité et les bâtiments (et donc l'entretien) appartiennent également à la municipalité.

Le loyer est très raisonnable (environ 11 000 € par an, payables en 4 fois).

Pendant la saison, les gérants - propriétaires peuvent vivre sur le camping, par exemple dans un mobil-home, mais ce n'est pas possible en hiver. Une maison peut être louée à une courte distance, de sorte que l'hivernage est également garanti.
Si vous êtes intéressé par la reprise de ce camping très dynamique et bien géré, n'hésitez pas à nous contacter.

Cette affaire est prête à fonctionner immédiatement, avec peu de contrats à reprendre puisque la majorité des équipements appartiennent à l'entreprise et sont inclus dans la vente.

Aucun contrat de personnel n'est à reprendre.

Actuellement, le fonds de commerce et la Licence III sont mis en vente, avec un loyer de 11 000 € par an.

Bien que les chiffres annuels soient déjà impressionnants et solides, le potentiel de développement reste important et pourra être discuté lors d'un entretien personnalisé.

- surface : 11 059 m2.

- Licence III inclus.
- Matériel adapté à l'activité actuelle.
- Loyer : 11 000 p / a - 4 x 2 750 € par an.

Pour un entrepreneur ou investisseur, cette affaire représente une véritable opportunité.

Un lieu avec environnement et des perspectives d'évolution.

Toutes les informations, y compris les chiffres annuels, sont disponibles sur demande.

Le prix demandé pour cette offre est de 335 000 €, les honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**

Surface commerciale : 11 059 m²

Surface totale : 11 059 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 11 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**335 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Parthem (12300), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Parthem : **410 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.