# Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Pontchâteau (44160) en France

Annonce **C1313929** mise à jour le **10 juin 2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Pontchâteau (44160) : Situé sur un axe très passant, à vendre le fonds de commerce d'unrestaurant à exploiter et développer.

Avec une superficie totale de 334 m2, cet établissement au goût du jour et en excellent état offre un beau potentiel. Grand parking à disposition pour les clients.

Établissement avec 60 couverts en salle (et une terrasse estivale pouvant accueillir 30 couverts supplémentaires). Licence IV.

Logement de 80 m2 intégré : 3 chambres, une pièce de vie et des combles aménageables.

Une activité déjà en place, prête à être développée, dans un lieu unique.

Idéal pour un projet de restauration traditionnelle, ce bien allie cadre charmant et visibilité optimale.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 3 600 pi²

**Surface totale :** 4 460 pi²

**La société est affiliée à un réseau**
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 700 CAD** FAI

## Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**