

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Montmorency (95160) en France

Annonce **C1313928** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Montmorency (95160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Cuisson au feu de bois et cuisine ouverte : Un concept authentique et chaleureux pour les amateurs de vraie cuisine.

Situé au cœur d'une rue piétonne très prisée du centre-ville, cet établissement au fort potentiel est prêt à accueillir un projet ambitieux et différenciant.

La cuisine ouverte, parfaitement visible depuis la salle, permet de mettre en avant le savoir-faire du chef et la qualité des produits, tandis que la cuisson au feu de bois apporte un goût inimitable et une ambiance conviviale.

Le local comprend une salle de 25 m2 pouvant accueillir 30 couverts, avec la possibilité de l'agrandir à 40 m2 pour une capacité allant jusqu'à 50 places assises.

En complément, une belle terrasse extérieure permet de recevoir plus de 20 personnes durant la belle saison.

La cuisine est entièrement équipée, prête à l'emploi, et le lieu bénéficie d'une clientèle fidèle ainsi que d'un emplacement stratégique, idéal pour un lancement immédiat.

Une opportunité pour les restaurateurs en quête d'authenticité et de visibilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 61 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **645 900 TND** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmorency : **21 695 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.